

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Николая Островского, д. 120

город Новосибирск

19 мая 2021 г.

Место проведения: город Новосибирск, ул. Николая Островского, д. 120

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 апреля 2021 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 10 апреля 2021 года по 20 часов 00 минут 10 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 мая 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Николая Островского, д. 120, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

- Любященко Дмитрия Васильевича, собственника квартиры 8 (Совместная собственность, выписка из ЕГРН № 54:35:101605:154-54/001/2018-3 от 21.02.2018 г.)
- Архипова Дмитрия Александровича, собственника квартиры 79 (Совместная собственность, выписка из ЕГРН № 54:35:101605:225-54/001/2018-2 от 30.10.2018 г.)
- Родионова Николая Сергеевича, собственника квартиры 128 (Совместная собственность, выписка из ЕГРН № 54:35:101605:274-54/001/2017-1 от 21.03.2017 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Новосибирск, ул. Николая Островского, д. 120 собственники владеют 10669,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10669,90 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Николая Островского, д. 120 приняли участие собственники и их представители, владеющие **5503 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,57%** голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, кроме 8 вопроса, касающегося предоставления отдельных полномочий председателю Совета МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2) Об избрании счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
- 3) О прекращении полномочий Совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД) и председателя совета МКД, выбранных ранее согласно вопросам №5 и №6 протокола №2 от 27.05.2017 г. в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.
- 4) Об избрании нового Совета МКД из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета МКД.
- 5) Об избрании нового председателя Совета МКД.
- 6) О наделении полномочиями новый Совет МКД.
- 7) Об утверждении нового положения о Совете МКД.
- 8) О наделении полномочиями председателя Совета МКД.
- 9) О предоставлении ООО УК «ОЛИМП» технической и иной документации многоквартирного дома №120 по ул. Н. Островского Совету МКД для ознакомления.
- 10) О предоставлении Совету МКД отчета ООО УК «ОЛИМП» по расходам денежных средств на обслуживание многоквартирного дома №120 по ул. Н. Островского за период 2016-2020 гг. с полной расшифровкой и предоставлением подтверждающих расходы документы (актов выполненных работ).

11) Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

12) Об определении места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Любященко Дмитрия Васильевича, собственника кв. 8; избрать секретаря общего собрания Чуеву Ларису Юрьевну, собственника кв.221.

ГОЛОСОВАЛИ:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений Любященко Дмитрия

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5209.4	94.66%	119.4	2.17%	174.2	3.17%

ГОЛОСОВАЛИ:

- избрать секретаря общего собрания Чуеву Ларису Юрьевну, собственника 221 кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4987.7	90.64%	52.2	0.95%	463.1	8.42%

РЕШИЛИ:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений Любященко Дмитрия Васильевича, собственника кв. 8;

- избрать секретаря общего собрания Чуеву Ларису Юрьевну, собственника кв.221.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов собственников Алексееву Светлану Валерьевну (кв. 80) и Проскурину Алену Александровну (кв. 128).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5324	96.75%	52.2	0.95%	126.8	2.30%

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов собственников Алексееву Светлану Валерьевну (кв. 80) и Проскурину Алену Александровну (кв. 128).

3. По третьему вопросу: О прекращении полномочий Совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД) и председателя совета МКД, выбранных ранее согласно вопросам №5 и №6 протокола №2 от 27.05.2017 г. в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить полномочия Совета МКД в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5044.6	91.67%	86.6	1.57%	371.8	6.76%

РЕШИЛИ: прекратить полномочия Совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД) и председателя совета МКД, выбранных ранее согласно вопросам №5 и №6 протокола №2 от 27.05.2017 г. в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.

4. По четвертому вопросу: Об избрании нового Совета МКД из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать новый Совет МКД из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Любященко Дмитрий Васильевич (кв. 8), Родионов Николай Сергеевич (кв. 128), Архипов Дмитрий Александрович (кв. 79), Алексеева Светлана Валерьевна (кв. 80), Чуева Лариса Юрьевна (кв. 221), Райская Елена Владимировна (кв. 172).

- Утвердить количество членов Совета МКД: 6 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

1) Любященко Дмитрий Васильевич (кв. 8)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5152.2	93.63%	153.8	2.79%	197	3.58%

2) Родионов Николай Сергеевич (кв. 128)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5023.3	91.28%	232.1	4.22%	247.6	4.50%

3) Архипов Дмитрий Александрович (кв. 79)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5078.5	92.29%	130.9	2.38%	293.6	5.34%

4) Алексеева Светлана Валерьевна (кв. 80)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5122.8	93.09%	86.6	1.57%	293.6	5.34%

5) Чуева Лариса Юрьевна (кв. 221)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5122.8	93.09%	86.6	1.57%	293.6	5.34%

6) Райская Елена Владимировна (кв. 172)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5122.8	93.09%	86.6	1.57%	293.6	5.34%

- Утвердить количество членов Совета МКД: 6 человек

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5034.7	91.49%	130.9	2.38%	337.4	6.13%

РЕШИЛИ:

- Избрать новый Совет МКД из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Любященко Дмитрий Васильевич (кв. 8), Родионов Николай Сергеевич (кв. 128), Архипов Дмитрий Александрович (кв. 79), Алексеева Светлана Валерьевна (кв. 80), Чуева Лариса Юрьевна (кв. 221), Райская Елена Владимировна (кв. 172).
- Утвердить количество членов Совета МКД: 6 человек.

5. По пятому вопросу: Об избрании нового председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета МКД Любященко Дмитрия Васильевича (кв.8).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5187.3	94.26%	86.6	1.57%	229.1	4.16%

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета МКД Любященко Дмитрия Васильевича (кв.8).

6. По шестому вопросу: О наделении полномочиями новый Совет МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить новый Совет МКД полномочиями, предусмотренными Положением о Совете МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5187.3	94.26%	86.6	1.57%	229.1	4.16%

РЕШИЛИ: наделить новый Совет МКД полномочиями, предусмотренными Положением о Совете МКД.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении нового положения о Совете МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новое Положение о Совете МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5125.6	93.14%	86.6	1.57%	290.8	5.28%

РЕШИЛИ: утвердить новое Положение о Совете МКД.

8. По восьмому вопросу: О наделении полномочиями председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными Положением о Совете МКД, а также представлять интересы собственников помещений дома в ООО УК «Олимп», в том числе осуществлять действия:

1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2. Заключать договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5317.6	96.63%	68.1	1.24%	117.3	2.13%

РЕШИЛИ: наделить полномочиями:

- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В части наделения полномочиями по подписанию актов и заключению договоров управления решение не принято в виду отсутствия кворума для принятия решения, указанного в ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. По девятому вопросу: О предоставлении ООО УК «ОЛИМП» технической и иной документации многоквартирного дома №120 по ул. Н. Островского Совету МКД для ознакомления.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО УК «ОЛИМП» техническую и иную документацию многоквартирного дома №120 по ул. Н. Островского Совету МКД для ознакомления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5317.3	96.63%	34.4	0.63%	151.3	2.75%

РЕШИЛИ: Предоставить ООО УК «ОЛИМП» техническую и иную документацию многоквартирного дома №120 по ул. Н. Островского Совету МКД для ознакомления.

10. По десятому вопросу: О предоставлении Совету МКД отчета ООО УК «ОЛИМП» по расходам денежных средств на обслуживание многоквартирного дома №120 по ул. Н. Островского за период 2016-2020 гг. с полной с расшифровкой и предоставлением подтверждающих расходы документы (актов выполненных работ).

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить Совету МКД отчет ООО УК «ОЛИМП» по расходам денежных средств на обслуживание многоквартирного дома №120 по ул. Н. Островского за период 2016-2020 гг. с полной с расшифровкой и предоставлением подтверждающих расходы документы (актов выполненных работ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5283.4	96.01%	34.4	0.63%	185.2	3.37%

РЕШИЛИ: предоставить Совету МКД отчет ООО УК «ОЛИМП» по расходам денежных средств на обслуживание многоквартирного дома №120 по ул. Н. Островского за период 2016-2020 гг. с полной с расшифровкой и предоставлением подтверждающих расходы документы (актов выполненных работ).

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5283.8	96.02%	34.4	0.63%	184.8	3.36%

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: ГЖИ НСО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5239.2	95.21%	0	0.00%	263.8	4.79%

РЕШИЛИ: определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: ГЖИ НСО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО УК «ОЛИМП».

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Подсчетом голосов занимались члены счетной комиссии собственников Алексеева Светлана Валерьевна (кв. 80) и Проскурина Алена Александровна (кв. 128).

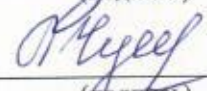

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 154 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 19.05.21 (дата)



Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 19.05.21 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись)  (расшифровка подписи) 19.05.2021 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись)  (расшифровка подписи) 19.05.21 (дата)