



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007

Тел. /факс: 202-07-57,203-59-00

gjinso@nso.ru

ИНН 5406308363 КПП 540601001

ОГРН 1055406102223 ОКПО 76695499

26.01.2022 № 395-ОС/ИЗ

На № 897/48-ВХ от 21.01.2022

Директору
ООО УК «Олимп»

В.Ю. Шапкину

uk.olimp120yandex.ru

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Ваше обращение, поступившее в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области (далее – Инспекция), рассмотрено.

По вопросу включения многоквартирного дома № 120 по ул. Николая Островского в г. Новосибирске (далее – МКД № 120) в региональную программу капитального ремонта сообщаем следующее.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2021 № 473-п «О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п» МКД № 120 включен в региональную программу капитального ремонта имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

По вопросу начала срока уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД № 120 сообщаем следующее.

Согласно части 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Следовательно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений МКД № 120 возникает 01.12.2026.

Заместитель начальника инспекции

В.В. Полежаев