

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Островского, д. 120, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

20 мая 2017г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является ООО Управляющая компания "Олимп".

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 10671,50 кв.м, в том числе жилых помещений – 9857,9 кв.м., нежилых помещений - 813,6 кв.м.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании - 65,2 от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Собрание правомочно.

Дата и время проведения собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28 апреля 2017г. 18-00ч-19-25ч.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Островского, дом 120, цокольный этаж, помещение ООО УК "Олимп".

В собрании в форме совместного присутствия собственников помещений приняли участие собственники, имеющие 6,7 голосов от общего количества голосов в доме.

На общем собрании, в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений, имеющие 58,5 голосов от общего количества голосов в доме, путем передачи решений заочного голосования по адресу: ООО УК «Олимп», г. Новосибирск, ул. Островского, д. 120, цокольный этаж, до даты окончания их приема, указанной в уведомлении о проведении общего собрания.

Дата начала голосования: 28 апреля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19 мая 2017 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.
3. Отчет директора УК «Олимп» Шапкина В.Ю. о выполнении сметы расходов в 2016 году, отчет о проделанной работе.
4. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт жилого помещения (обеспечение содержание общего имущества МКД) на 2017 год. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения (обеспечение содержание общего имущества МКД) на 2017 год, в размере 30 рубль 05 коп., с 01 мая 2017 года;
5. Избрание совета МКД;
6. Избрание председателя из членов совета МКД;
7. Утверждение Положения о совете МКД. Делегирование полномочий совету МКД;
8. Утверждение вознаграждения за работу в совете МКД в размере 2000 рублей в месяц;

Зинкина М.В.

Константинов Д.И.

9. Принятие решения о разрешении управляющей организации сдавать в аренду помещения обще-домового мусоропровода, в размере 350 рублей в месяц. Собранные средства направлять на текущий ремонт общего имущества МКД;

10. Принятие решения на установку нестандартного торгового объекта (продуктовый киоск, между трансформаторной подстанцией и въездом в подземную автостоянку) временно 3 000 рублей в месяц, и оплата электроэнергии за счет арендатора. Собранные средства направлять на текущий ремонт общего имущества МКД;

11. Разное.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель – Зырянова Марина Владимировна (кв. 56)

Секретарь - Константинов Дмитрий Петрович (кв. 92)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 64,1 голосов (98%); Против - 0 голосов; Воздержался - 1,1 голосов (1,6%). Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 65 голосов (99,7%); Против - 0 голосов; Воздержался - 0,2 голосов (0,3%). Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить отчет директора УК «Олимп» Шапкина В.Ю. о выполнении сметы расходов в 2016 году, отчет о проделанной работе.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 61,8 голосов (94,8%); Против - 0,3 голосов (0,4%); Воздержался - 3,1 голосов (4,8%). Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить сметы расходов на содержание и ремонт жилого помещения (обеспечение содержание общего имущества МКД) на 2017 год. Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения (обеспечение содержание общего имущества МКД) на 2017 год, в размере 30 рублей 05 коп., с 01 мая 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 54,8 голосов (84%); Против - 9 голосов (13,8%); Воздержался - 1,4 голосов (2,2%). Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Избрать совет МКД:

Зырянова Марина Владимировна (кв. 56)

Сметанина Ирина Александровна (кв. 70)

Саликова Ирина (кв. 173)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 63,2 голосов (97%); Против - 0,3 голосов (0,4%); Воздержался - 1,6 голосов (2,6%). Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Избрать председателя из членов совета МКД:

Зырянову Марину Владимировну (кв. 56)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 60,9 голосов (93,4%); Против - 0,3 (0,4%) голосов; Воздержался - 4 голосов (6,2%). Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить Положение о совете МКД. Делегирование полномочий совету МКД.

Зырянова М.В.

Константинов Д.П.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 43,2 голосов (66,3%); Против - 1,6 голосов (2,5%); Воздержался - 20,4 голосов (31,3%). Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить вознаграждение за работу в совете МКД в размере 2000 рублей в месяц, в том числе председателю 1000 руб. в месяц, членам Совета МКД - 500 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 58,1 голосов (89,1%); Против - 2,3 голосов (3,5%); Воздержался - 4,8 голосов (7,4%). Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Разрешить управляющей организации сдавать в аренду помещения обще-домового мусоропровода, в размере 350 рублей в месяц за место. Собранные средства направлять на текущий ремонт общего имущества МКД

ГОЛОСОВАЛИ: За - 55 голосов (84,4%); Против - 7,3 голосов (11,2%); Воздержался - 2,9 голосов (4,4%). Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Разрешить установку нестандартного торгового объекта (продуктовый киоск, между трансформаторной подстанцией и въездом в подземную автостоянку) временно 3 000 рублей в месяц, и оплата электроэнергии за счет арендатора. Собранные средства направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 51,9 голосов (79,6%); Против - 7,1 голосов (10,9%); Воздержался - 6,2 голосов (9,5%). Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

В квитанции, ежемесячно выдаваемой ООО УК "Олимп" собственникам помещений на оплату коммунальных услуг отдельной строкой выделить расходы на вывоз ТБО, содержание лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 61,7 голосов (94,6%); Против - 1,6 голосов (2,5%); Воздержался - 1,9 голосов (2,9%). Решение принято

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 20 мая 2017г., ООО УК «Олимп», г. Новосибирск, ул. Островского, д. 120, цокольный этаж.

Приложения:

Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.

Реестр вручения решений собственникам.

Решения собственников помещений в количестве 320 л.

Председатель общего собрания

М.В.Зырянова

Секретарь общего

Д.П. Константинов