

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Место нахождения многоквартирного дома	город Новосибирск, улица Николая Островского, 120 (стр.)	
Вид общего собрания	внеочередное	
Форма проведения общего собрания	очно-заочное голосование	
Дата проведения общего собрания	14 марта 2016 года	
Место проведения общего собрания	парковка дома по адресу: город Новосибирск, улица Николая Островского, 120 (стр.)	
Время открытия общего собрания	18 часов 00 минут	
Время закрытия общего собрания	20 часов 15 минут	
Время начала подсчета голосов		
Дата составления протокола общего собрания	25 марта 2016 года	
Повестка дня общего собрания:		
1	Избрание председателя собрания.	
2	Избрание секретаря собрания.	
3	Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.	
4	Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	
5	Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) – Управляющая компания ООО УК «ОЛИМП» (комментарий: существует три способа – ТСЖ, УК, непосредственное управление)	
6	Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 25 руб. 35 коп. с 01.01.2016 г.	
7	Утвердить размер банковского сбора за прием коммунальных платежей (2.5% с оборота).	
8	Определить помещение дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, с целью доведения до их сведения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, путем размещения соответствующего сообщения (на доске объявлений в холле первых этажей дома).	
9	Определить место или адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование	
10	Принятие решения по обустройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях и установки системы видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 50,01 на м ² - разовый сбор).	
11	Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора.	
12	Поручить управляющей организации от имени собственников заключать договоры на размещение и обслуживание рекламно-информационных материалов (щитов) в лифтах подъездов МКД, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании и территории МКД. Собранные средства направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.	
1. По первому вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Избрание председателя собрания.	
Числа голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,50	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	5 816,0	79,83%
«ПРОТИВ»	34,15	0,32%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	828,55	11,52%
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по

	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0
Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания		
Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома - Зырянову Марину Владимировну		
2. По второму вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Избрание секретаря собрания.	
Числа голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,50	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	5 816,0	79,83%
«ПРОТИВ»	34,15	0,32%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	828,55	11,52%
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0
Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания		
Избрать секретарем общего собрания многоквартирного дома - Константинова Дмитрия Петровича		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.	
Числа голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,50	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	6 576,45	90,71%
«ПРОТИВ»	34,15	0,32%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	68,30	0,64%
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0

Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.	
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	
Число голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,50	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	5 782,05	79,51%
«ПРОТИВ»	68,30	0,64%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	828,55	11,52%
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными		
Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании		
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Утвердить порядка внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	
5. По первому вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) – Управляющая компания ООО УК «ОЛИМП» (комментарий: существует три способа – ТСЖ, УК, непосредственное управление).	
Числа голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,30	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	6 503,3	89,26%
«ПРОТИВ»	107,10	1,47%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	68,49	0,94%
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0

Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Выбор способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) – Управляющая компания ООО УК «ОЛИМП»	
6. По шестому вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 25 руб. 35 коп. с 01.01.2016 г.	
Числа голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,30	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	4 720,5	64,79%
«ПРОТИВ»	71,4	0,98%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 887,0	25,9%
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0
Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 25 руб. 35 коп. с 01.01.2016 г.	
7. По седьмому вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Утвердить размер банковского сбора за прием коммунальных платежей (2.5% с оборота).	
Числа голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,30	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	4 563,9	62,64%
«ПРОТИВ»	926,4	13,21%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 152,6	15,82%
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0

Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Утвердить размер банковского сбора за прием коммунальных платежей (2.5% с оборота).	
8. По восьмому вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Определить помещение дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, с целью доведения до их сведения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, путем размещения соответствующего сообщения	
Число голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,30	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	6 656,3	91,36%
«ПРОТИВ»	22,6	0,31%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0
Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Определить помещение дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, с целью доведения до их сведения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, путем размещения соответствующего сообщения - на доске объявлений в холле первых этажей дома.	
9. По девятому вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Определить место или адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование	
Число голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,30	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	6 533,9	89,68
«ПРОТИВ»	22,6	0,31%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	122,4	1,68%
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)

Бюллетени, признанные недействительными	0	0
Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Определить место или адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование -г. Новосибирск, ул. Волочаевская, д.57/1, офис 4.	

10. По десятому вопросу повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование	Принятие решения по обустройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях и установки системы видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 50,01 на м ² - разовый сбор).	
-------------------------------------	--	--

Числа голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,30	
--	-----------	--

Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285, 7	68, 27%
Кворум имелся		

Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:

«ЗА»	4 810,16	66,02%
«ПРОТИВ»	80,14	1,1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 788,60	24,55%
Итоги голосования:	Решение принято	

	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0
Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%

Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Принято решение по обустройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях и установки системы видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 50,01 на м ² - разовый сбор).	
---	---	--

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование	Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора.	
-------------------------------------	---	--

Числа голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,30	
--	-----------	--

Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
Кворум имелся		

Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:

«ЗА»	6 576,45	90,71%
«ПРОТИВ»	68,30	0,64%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	34,15	0,32%
Итоги голосования:	Решение принято	

	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0
Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Принято решение о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора.	
12. По двенадцатому вопросу повестки дня:		
Вопрос, поставленный на голосование	Поручить управляющей организации от имени собственников заключать договоры на размещение и обслуживание рекламно-информационных материалов (щитов) в лифтах подъездов МКД, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании и территории МКД. Собранные средства направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.	
Числа голосов, которыми обладали все собственники помещений в многоквартирном доме	10 671,30	
Число голосов, которыми обладали собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по данному вопросу	7 285,7	68,27%
	Кворум имелся	
Число голосов, отданных за каждого из вариантов голосования:		
«ЗА»	5 822,84	79,92%
«ПРОТИВ»	89,61	1,23%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	766,45	10,52%
Итоги голосования:	Решение принято	
	Число голосов	Процент (от общего количества голосов по бюллетеням, принимавших участие в определении кворума)
Бюллетени, признанные недействительными	0	0
Бюллетени, не принимавшие участие в голосовании	606,8	8,33%
Формулировка решения, принятого общим собранием по данному вопросу повестки дня общего собрания	Поручить управляющей организации от имени собственников заключать договоры на размещение и обслуживание рекламно-информационных материалов (щитов) в лифтах подъездов МКД, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на здании и территории МКД. Собранные средства направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.	

Собственники помещений в многоквартирном доме по чьей инициативе проводилось общее собрание:

Зырянова Марина Владимировна

Константинов Дмитрий Петрович