

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью фирме «Арго»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630017, г. Новосибирск, ул. Федосеева, 32

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 73-2016

Дата 31.03.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения с размещением при-  
(наименование объекта (этапа)

домовой территории на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, трансформа-  
капитального строительства

торная подстанция – I этап строительства многоквартирного дома с помещениями об-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

щественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Николая Островского, 120 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:101605:7,  
54:35:101605:9, 54:35:101605:13, 54:35:101605:17, 54:35:101605:24, 54:35:101605:137,  
площадью – 5302,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,  
ул. Николая Островского, 120 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-259 (в ред. от 29.09.2015), дата выдачи 23.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2



<b>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	64440,0	64440,0
в том числе надземной части	куб. м	60875,0	60875,0
Общая площадь	кв. м	13590,1	13590,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3892,6	3892,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	973,8	973,8
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	88,0	88,0
в том числе надземной части	куб. м	88,0	88,0
Общая площадь	кв. м	21,4	21,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	21,4	21,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

0	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9697,5	9697,5
0	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3892,6	3892,6
1			2918,8	2918,8
5	Количество этажей	шт.	21	21
	в том числе подземных		1	1
	Количество секций	секций	2	2
	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	234/9697,5	234/9697,5
	1-комнатные	шт./кв. м	171/5868,3	171/5868,3
	2-комнатные	шт./кв. м	45/2407,2	45/2407,2
	3-комнатные	шт./кв. м	18/1422,0	18/1422,0
рта и	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11331,0	11331,0
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	4	4
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
	Материалы стен		кирпич	кирпич
	Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
	Материалы кровли		мягкая	мягкая
	Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 973,8 кв. м, количество помещений – 6. Стоимость строительства – 413463,726 тыс. руб., в том числе СМР – 314472,412 тыс. руб.		



### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: *Трансформаторная подстанция*

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	<i>2×1250</i>	<i>2×1250</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная, наплавляемая</i>	<i>рулонная, наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1. Стоимость строительства – 8644,508 тыс. руб., в том числе СМР – 2560,343 тыс. руб.</i>		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
----------------------------------	--	----------	----------

Уд  
пл  
Ма  
ко  
За  
Рас  
пл  
ка  
ме  
гос  
И.  
арх  
мэ  
М.Д



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	0,09	0,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в пятикамерном ПВХ переплете	двухкамерные стеклопакеты в пятикамерном ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.10.2015, подготовленного Зориной Ульяной Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-510, выдан 01.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 26.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска



31 марта 2016 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)